



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: #7147

## CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO			
PRECIO:	1.150.000 €		
TIPO:	Villa		
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Moraira centro)		
HABITACIONES:	3		
Baños:	4		
Construidos ( m2 ):	350		
Parcela ( m2 ):	985		
Terraza ( m2 ):	-		
Años:			
Planta:	3		
MENSAJE	-		







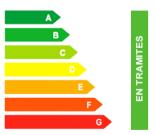


## **DESCRIPCION**

Nueva villa de lujo que ofrece vistas al mar y agradables vistas abiertas hacia Moraira, muy bien ubicada en un barrio tranquilo a solo 2,5 km de las playas y el centro. Esta encantadora villa moderna y moderna consta de 1 dormitorio, baño privado, aseo, cocina y amplio salón. que conduce a las terrazas cubiertas que conducen a la zona de la piscina y a la terraza circundante de 64m2 en la sala de estar de correo. Las escaleras internas conducen al primer piso donde hay 2 habitaciones dobles cada una con su propio baño y dos terrazas cubiertas. En el semisótano hay un amplio garaje de 58m2 y en el exterior hay una cochera y mucho espacio para estacionar varios vehículos. EXTRAS: carpintería Technal con vidrio de seguridad, cocina completa con electrodomésticos Siemens, baños completos y grifería marca Roca, iluminación LED, sistema aerotérmico para Agua caliente y calefacción por suelo radiante, aire acondicionado a través de conductos (frío y calor) en toda la casa, paneles solares, armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma

interna, pre instalación de alarma externa y cámaras de seguridad. Piscina desbordante rectangular EXTRAS: carpintería técnica con vidrio de seguridad, cocina completa con electrodomésticos Siemens, baños completos y grifería marca Roca, iluminación LED, sistema aerotérmico para agua caliente y calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la casa, paneles solares, armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interior, preinstalación de alarma externa y cámaras de seguridad. Piscina desbordante rectangular de 10x4,5 metros, lavandería, jardín completo. Puertas automáticas. Clasificación energética A. Orientación sur.

## **CERTIFICADO ENERGETICO**



ESTILO	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A:	ORIENTACION
• Moderno	Central	Playa : 2 Km	Sur
		Aeropuerto: 70 Km	
		Ciudad : 1 Km	
AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	AREAS	SUELO
Sin amueblar	COCHES	Baño en dormitorio	• Azulejos
	Garage no. de coches : 1		
	: 2		
COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS	CALEFACION	CERTIFICADO
<ul> <li>Cocina abierta</li> <li>Cocina equipada</li> </ul>	<ul> <li>Terraza cubierta</li> <li>Terraza abierta</li> <li>Luces exteriores</li> <li>Riego automatico</li> <li>Arboles frutales</li> <li>Palmeras</li> <li>Paisajista</li> <li>Vallado</li> <li>Muros de piedra</li> <li>Puerta electrica</li> <li>BBQ/grill</li> <li>Jardín privado</li> </ul>	<ul> <li>Gas central</li> <li>Calefacion en el suelo</li> <li>Calefacion en baños</li> </ul>	Armarios empotrados      Armarios empotrados      Ducata de seguridac      G      G

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"