



REF: # 4698

FINESTRAT (SIERRA CORTINA)



INFO

PRECIO:	695.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Finestrat (Sierra Cortina)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	143
Parcela (m2):	470
Terraza (m2):	104
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-



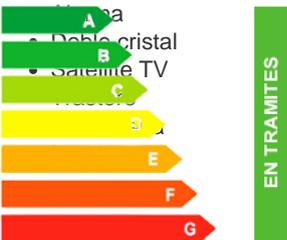
DESCRIPCION

La idea de un proyecto se basa esencialmente en mejorar el sitio. Dado que tenemos una orientación y vistas inmejorables. Gracias a esta orientación, podemos aprovechar todos los sistemas pasivos que la arquitectura nos ofrece para lograr una vivienda eficiente, sin tener que consumir energía continuamente. Para esto utilizamos ventilación cruzada en todas las habitaciones, abundante iluminación natural, aislamiento total de la envolvente y sistemas de construcción La carcasa se compone de un volumen compacto, esta forma le da una mayor eficiencia en términos de la pérdida de energía a través de su fachadas. Se encuentra en la trama que genera diferentes espacios con diferentes usos. La fachada en la que viven cada uno de estos espacios está en sintonía con su uso. La fachada principal "este" se abre completamente con amplios espacios, ya que cuenta con vistas y

orientación de ascensor. Es en esta fachada donde la zona de día, el salón-comedor-cocina, se dirige al disfrute de vistas inmejorables en una situación cotidiana de la vida cotidiana. Además, en el piso superior, tenemos dos dormitorios principales y una terraza panorámica con idéntica orientación y vistas. Las fachadas laterales-norte-sur-tienen huecos como rasgaduras verticales, corresponden a usos secundarios de la vivienda y deben cumplir con la iluminación y ventilación natural Este magnífico complejo se encuentra en una de las urbanizaciones más elitistas de la Costa Blanca, en Sierra Cortina, a pocos metros encontrará restaurantes de alta cocina, hoteles de 5 estrellas, zonas comerciales y de ocio, varios campos de golf y parques temáticos. .En el frente del complejo hay una gran zona verde protegida de cualquier construcción, así que disfrutamos de excelentes vistas al mar, al golf y al Skyline de Benidorm. En la parte posterior disfrutamos de una maravillosa vista de la montaña Puig Campana, el segundo pico más alto cerca la costa de España.A pocos metros del restaurante Rice, los jardines del Hotel Asia, Sierra Cortina Sport & Spa y Pitch & Putt de 18 hoyos de Sierra Cortina.Distance de 4 minutos los dos campos de golf de 18 hoyos y villai del hotel tana, el parque de atracciones de Terra Mítica, el hotel Grand luxor y el centro comercial y de ocio La Marina. A 8 minutos las hermosas calas de Finestrat y las playas de Benidorm. También el pueblo de Finestrat, catalogado como uno de los más bellos de España. A 20 minutos del puerto de Alicante y sus zonas de ocio. A 30 minutos del aeropuerto de Alicante.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO <ul style="list-style-type: none"> • Moderno 	VISTAS <ul style="list-style-type: none"> • Panorámico • Vistas al mar • Vistas a la montaña 	AIRE ACONDICIONADO <ul style="list-style-type: none"> • Central 	DISTANCIA A : Playa : 4 Km Aeropuerto: 50 Km Ciudad : 4 Km
ORIENTACION Sur	PARKING NO. DE COCHES Garage no. de coches : 1 : 1	AREAS <ul style="list-style-type: none"> • Baño en dormitorio 	SUELO <ul style="list-style-type: none"> • Azulejos
COCINA <ul style="list-style-type: none"> • Cocina abierta • Cocina equipada • Granito 	JARDÍN Y TERRAZAS <ul style="list-style-type: none"> • Terraza cubierta • Terraza abierta • Luces exteriores • Riego automático • Vallado • Muros de piedra • Cocina exterior • Jardín privado 	CALEFACION <ul style="list-style-type: none"> • Calefacción en baños 	CERTIFICADO ENERGETICO <ul style="list-style-type: none"> • Armarios empotrados • Madera • Doble cristal • Satélite TV • Madera 

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"