Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 649 228 112

REF: # 13358 **FINESTRAT (FINESTRAT HILLS)**

INFO

PRECIO:	790.000 €
TIPO:	Finca
CIUDAD:	Finestrat (Finestrat Hills)
HABITACIONES:	5
Baños:	4
Construidos (m2):	298
Parcela (m2):	5.861
Terraza (m2):	-
Años:	2002
Planta:	1
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Descubre esta extraordinaria finca situada en un entorno natural privilegiado de Finestrat, donde la privacidad, la tranquilidad y las impresionantes vistas a la montaña se combinan para ofrecer una propiedad verdaderamente especial. La finca cuenta con una parcela de 5.861 m², sobre la que se encuentran dos viviendas independientes, cada una con sus propios espacios exteriores y piscina privada. Su ubicación permite disfrutar de unas espectaculares vistas panorámicas de 360 grados a la naturaleza y a las montañas que la rodean, con el imponente Puig Campana como uno de los grandes protagonistas del paisaje. A pesar de encontrarse rodeada de naturaleza, la propiedad está situada a tan solo 3 minutos en coche del centro de Finestrat, con un acceso cómodo y completamente asfaltado hasta la vivienda. Vivienda principal: amplitud, privacidad y espacios para disfrutar La vivienda principal destaca por su arquitectura de estilo mediterráneo, sus generosos espacios interiores y sus amplias zonas exteriores, diseñadas para disfrutar del clima de la Costa Blanca durante todo el año. La

entrada a la propiedad dispone de una amplia zona de acceso para vehículos y una rotonda interior que facilita considerablemente las maniobras y la circulación. Gracias a su gran superficie, ofrece capacidad de estacionamiento para más de 20 vehículos, además de contar con una plaza de garaje cubierta. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor conectado con una cocina semiabierta, completamente equipada. Desde esta zona se accede directamente a las terrazas exteriores y a una agradable zona de descanso que dispone de cocina exterior, ideal para organizar comidas, reuniones familiares y celebraciones al aire libre. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal dispone de su propio baño en suite con plato de ducha, ofreciendo mayor comodidad e independencia. La distribución se completa con una estancia adicional destinada a despacho u oficina, perfecta para quienes necesitan un espacio de trabajo en casa. La primera planta alberga el tercer dormitorio de la vivienda, que también cuenta con baño privado en suite y acceso directo a una espectacular terraza superior. Esta terraza rodea la característica fachada de líneas curvas de la vivienda, de inspiración mediterránea, y ofrece unas vistas panorámicas excepcionales a las montañas y al entorno natural de Finestrat. En el exterior, la vivienda principal dispone de piscina privada, amplias terrazas, zonas de descanso y espacios abiertos, donde disfrutar de una tranquilidad absoluta y de las privilegiadas vistas al Puig Campana. Segunda vivienda: independencia y privacidad Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que cuenta con una segunda vivienda totalmente independiente, con acceso propio directamente desde la calle. Esta casa dispone de una cómoda distribución en una sola planta, con dos dormitorios, un baño completo y una zona de salón-comedor con cocina abierta. Desde el interior se accede a su propia terraza privada y a una zona exterior con piscina independiente, todo ello rodeado de aproximadamente 1.000 m² de terreno que forman parte de la superficie total de la finca. Gracias a su acceso independiente y a sus espacios privados, esta segunda vivienda ofrece numerosas posibilidades, tanto para alojar a familiares e invitados como para disfrutar de dos residencias diferenciadas dentro de una misma propiedad. Una parcela con grandes posibilidades Los 5.861 m² de terreno, predominantemente llanos, constituyen otro de los grandes valores de esta finca. Su amplitud ofrece múltiples posibilidades para crear diferentes ambientes exteriores, zonas ajardinadas, espacios de ocio o áreas destinadas a otros usos compatibles con la normativa urbanística aplicable.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Rustico
- Mediterraneo

VISTAS

- Panoramico
- Vistas a la montaña

AIRE ACONDICIONADO

- Central
- Comedor
- Cocina
- Habitaciones

DISTANCIA A :

Playa : 6 Km

Aeropuerto: 30 Km

Ciudad : 50 m

ORIENTACION

Sur este

AMUEBLADO

- Amueblado

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

: +10

AREAS

- Trastero

SUELO

- Terracota

COCINA

- Cocina abierta
- Cocina equipada
- Granito

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza cubierta
- Terraza abierta
- Arboles frutales
- Palmeras
- Parque infantil
- Vallado
- Muros de piedra
- Puerta electrica
- Cocina exterior
- BBQ/grill
- Jardín privado

CALEFACION

- Radiadores
- Chimenea

EXTRA

- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Satellite TV
- Trastero
- Lavanderia
- Internet

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"