



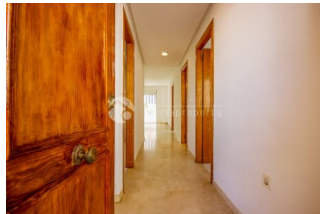
REF: # 13354

ALBIR (ALBIR CENTRO)



#### INFO

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| PRECIO:             | 330.000 €            |
| TIPO:               | Apartamento          |
| CIUDAD:             | Albir (Albir centro) |
| HABITACIONES:       | 2                    |
| Baños:              | 2                    |
| Construidos ( m2 ): | 86                   |
| Parcela ( m2 ):     | -                    |
| Terraza ( m2 ):     | -                    |
| Años:               | 2002                 |
| Planta:             | 1                    |
| MENSAJE             | -                    |



#### DESCRIPCION

Descubre esta fantástica vivienda situada en una de las urbanizaciones más valoradas de Albir, a solo 2 minutos andando de la playa y muy cerca del centro y de todos los servicios. El apartamento se distribuye en dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Dispone de un salón-comedor amplio y luminoso, con acceso a una gran terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del agradable clima de la zona y de sus vistas abiertas hacia las montañas y el centro. La vivienda también ofrece cocina independiente con galería y aire acondicionado frío/calor. Se vende sin muebles, lo que permite al nuevo propietario decorarla completamente a su gusto. La urbanización dispone de piscina comunitaria y cuidadas zonas ajardinadas. Por su excelente ubicación y cercanía al mar, es una opción ideal tanto como vivienda habitual como producto de inversión.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



|                                                                                   |                                                                                       |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterraneo</li> </ul>      | <b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vistas a la montaña</li> </ul>   | <b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Comedor</li> </ul> | <b>DISTANCIA A :</b> <div>Playa : 100 m</div> <div>Aeropuerto: 30 Km</div> <div>Ciudad : 50 m</div>                                                                                                                                            |
| <b>ORIENTACION</b> <div>Sur</div>                                                 | <b>AMUEBLADO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sin amueblar</li> </ul>       | <b>PARKING NO. DE COCHES</b> <div>Garage no. de coches : 1</div>                    | <b>TASAS</b> <div>Comunidad : 106 €</div> <div>I.B.I : 250 €</div>                                                                                                                                                                             |
| <b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baño en dormitorio</li> </ul> | <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Marmol</li> <li>Piedra</li> </ul> | <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cocina cerrada</li> </ul>      | <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Terraza abierta</li> <li>Luces exteriores</li> <li>Palmeras</li> <li>Parque infantil</li> <li>Muros de piedra</li> <li>Puerta electrica</li> <li>Jardín comunitario</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Armarios empotrados</li> <li>Puerta de seguridad</li> <li>Doble cristal</li> <li>Lavanderia</li> <li>Internet</li> <li>Conserje</li> </ul> | <b>CERTIFICADO ENERGETICO</b> <div> <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is dark orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'EN TRAMITES' written vertically.</p> </div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**