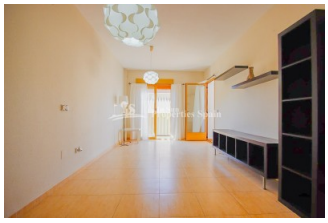
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 649 228 112

REF: # 13353 **LA NUCIA/POLOP (XIRLES)**

INFO

PRECIO:	170.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	La Nucia/Polop (Xirles)
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos (m2):	90
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	2008
Planta:	1
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Se vende acogedor y amplio apartamento situado en el centro de Xirles, en una zona tranquila y bien comunicada, ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia. La vivienda se distribuye en un amplio salón-comedor, cómodo y luminoso, con acceso directo a una agradable terraza interior, perfecta como espacio adicional para disfrutar del día a día. Dispone de una cocina independiente de buenas dimensiones, con espacio suficiente para colocar una mesa de desayuno o pequeño comedor, y con salida también a la terraza interior, aportando comodidad y funcionalidad. El apartamento cuenta con dos dormitorios, uno con armario empotrado. El dormitorio principal destaca por su mayor amplitud y dispone de baño en suite, ofreciendo una mayor privacidad y comodidad. Además, la vivienda dispone de un segundo baño completo con bañera. Cuenta con aire acondicionado, aportando confort durante todo el año. La propiedad incluye también una plaza de garaje y un trastero, ambos situados en la planta subterránea del mismo

edificio, un valor añadido especialmente práctico para almacenamiento y aparcamiento. Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de Xirles teniendo a pocos minutos a pie bares y servicios de la zona. Además, se encuentra muy bien situada respecto a poblaciones cercanas como Polop y La Nucía, aproximadamente a unos 10 minutos en coche. Una vivienda espaciosa, cómoda y funcional, con terraza, garaje y trastero, situada en un entorno tranquilo pero próximo a todos los servicios necesarios. No dude en contactar con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Contemporaneo
- Mediterraneo

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Comedor

DISTANCIA A :

Playa : 7 Km

Aeropuerto: 40 Km

Ciudad : 50 m

ORIENTACION

Sur

AMUEBLADO

- Sin amueblar

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

SUELO

- Piedra

COCINA

- Cocina cerrada
- Cocina equipada
- Granito

CALEFACION

- Calefacion electrica

EXTRA

- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Satellite TV
- Trastero
- Lavanderia
- Internet

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"