



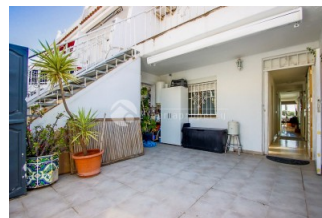
REF: # 13346

LA NUCIA/POLOP (BARRANCO HONDO)



INFO

PRECIO:	229.000 €
TIPO:	Adosado
CIUDAD:	La Nucia/Polop (Barranco Hondo)
HABITACIONES:	2
Baños:	1
Construidos (m2):	79
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	1992
Planta:	2
MENSAJE	-

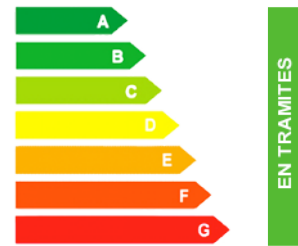


DESCRIPCION

Acogedora vivienda situada en la tranquila Urbanización Buena Vista, en La Nucía. Un apartamento cómodo y funcional, distribuido en una sola planta, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales en la Costa Blanca. La propiedad se encuentra en una unidad de esquina, lo que aporta mayor privacidad y luminosidad. La vivienda cuenta con un agradable patio de entrada, donde encontramos una pequeña habitación destinada a almacenamiento. Desde aquí se accede a la entrada principal, que da paso a un pasillo que distribuye y da acceso al interior de la vivienda. Dispone de dos dormitorios, uno doble y otro individual, que comparten un baño completo equipado con plato de ducha. Además, el interior cuenta con ventanas en zonas como el pasillo y las habitaciones, favoreciendo la entrada de luz natural y creando un ambiente más agradable. La zona principal de la vivienda está formada por un luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio

práctico, moderno y acogedor. Desde el salón se accede a la terraza frontal, perfecta para disfrutar del sol durante gran parte del día gracias a su orientación. La propiedad ha sido renovada este año, incluyendo la instalación eléctrica, tuberías de agua, cocina, dormitorios y mejoras en el acristalamiento del salón, lo que ha permitido ganar amplitud y luminosidad. Además, aunque originalmente la calefacción funcionaba mediante chimenea, actualmente cuenta con aire acondicionado frío/calor, ofreciendo confort durante todo el año. La vivienda también dispone de un centro de domótica, pensado para facilitar el uso diario de la casa y mejorar la comodidad en el manejo de sus funciones. Dentro de la comunidad, los propietarios pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias, zonas de descanso y área de barbacoa, espacios ideales para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, la urbanización cuenta con dos plazas de garaje no enumeradas dentro del perímetro privado de la comunidad, destinadas al uso de los residentes. Ubicada a tan solo 5-10 minutos en coche de supermercados, restaurantes y otros servicios, así como de localidades cercanas como Alfar del Pi y La Nucía. Un apartamento listo para entrar a vivir, en una zona residencial tranquila, bien comunicada y con agradables zonas comunitarias. IBI: 292,40 € Tasa de basura: *** Comunidad: 35 €/mes Suministros de agua, luz y gas: según consumo Gastos de adquisición y transmisión: Los gastos derivados de la adquisición y transmisión del inmueble, a cargo de la parte compradora, son los siguientes: 9% de ITP o IVA, según corresponda.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
<ul style="list-style-type: none"> Contemporaneo Mediterraneo 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico Vistas al mar Vistas a la montaña 	<ul style="list-style-type: none"> Comedor 	Playa : 5 Km <hr/> Aeropuerto: 40 Km <hr/> Ciudad : 4 Km
ORIENTACION	AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	TASAS
Este	<ul style="list-style-type: none"> Amueblado 	Garage no. de coches : 2	Comunidad : 412 € <hr/> I.B.I : 293 €
SUELO	COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS	CALEFACION
<ul style="list-style-type: none"> Marmol 	<ul style="list-style-type: none"> Cocina abierta Cocina equipada 	<ul style="list-style-type: none"> Terraza abierta Arboles frutales Palmeras Parque infantil Puerta electrica Cocina exterior BBQ/grill Jardín comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> Calefacion electrica

EXTRA

- Doble cristal
- Videocamara en puerta
- Satellite TV
- Trastero
- Internet

CERTIFICADO ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"