



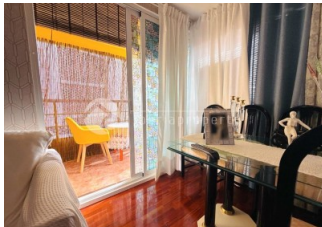
REF: # 13338

ALICANTE (CENTRO)



INFO

PRECIO:	475.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Alicante (Centro)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	129
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	
Planta:	100
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Presentamos este magnífico apartamento reformado situado en Alicante, en zona céntrica, rodeado de todos los servicios y comodidades que hacen la vida diaria mucho más práctica: comercios, supermercados, transporte público, zonas de ocio, restaurantes, centros médicos y todo lo necesario a escasos minutos andando. Se trata de una vivienda que originalmente era un único apartamento y que ha sido completamente reformada y redistribuida en dos viviendas independientes, ambas en excelente estado de conservación y listas para entrar a vivir. Una propiedad muy versátil, ideal tanto para quienes buscan una interesante oportunidad de inversión como para familias que necesiten amplitud, independencia o incluso combinar vivienda habitual con alquiler. Al acceder al inmueble encontramos un hall de entrada con dos accesos, lo que permite una entrada independiente a cada una de las viviendas. La primera vivienda, de distribución cómoda y funcional, cuenta con dos habitaciones dobles, cocina independiente, baño completo y balcón.

Todo ello se encuentra en perfecto estado, ofreciendo un espacio acogedor, bien aprovechado y muy práctico. La segunda vivienda, de mayor tamaño, dispone igualmente de su propio acceso independiente. Se distribuye a través de un pasillo que conduce a una amplia cocina independiente, totalmente equipada, con acceso al salón y a la habitación doble principal, que cuenta con baño en suite. Además, esta vivienda dispone de un segundo baño completo con bañera, aportando una mayor comodidad al conjunto. Cabe destacar especialmente el amplio salón, muy luminoso y con salida a un balcón con agradables vistas urbanas. Actualmente, este espacio dispone además de una cama doble adaptada, ya que por su amplitud ofrece la posibilidad de crear fácilmente una habitación adicional, de modo que esta segunda vivienda podría contar con dos dormitorios. En definitiva, nos encontramos ante un apartamento singular, reformado con gran acierto, muy bien ubicado y con múltiples posibilidades de uso.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO - Contemporaneo - Mediterraneo	VISTAS Panoramico	AIRE ACONDICIONADO - Central - Comedor - Habitaciones	DISTANCIA A : Playa : 1 Km Aeropuerto: 20 Km Ciudad : 50 m
ORIENTACION Sur oeste	SUELO - Tarima flotante - Madera	COCINA - Cocina cerrada - Cocina equipada	CALEFACION Calefacion electrica
EXTRA - Armarios empotrados - Puerta de seguridad - Satellite TV - Ascensor - Internet	CERTIFICADO ENERGETICO 		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"