



REF: # 13336

BENIDORM (PLAYA LEVANTE)



INFO

PRECIO: 1.500.000 €

TIPO: Apartamento

CIUDAD: Benidorm
(Playa Levante)

HABITACIONES: 4

Baños: 3

Construidos (m2):
195

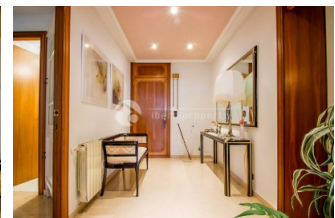
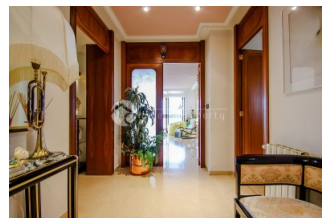
Parcela (m2): -

Terraza (m2): 60

Años:

Planta: -

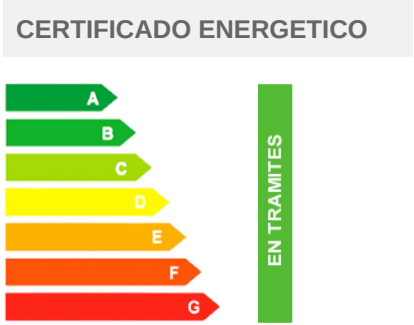
MENSAJE -



DESCRIPCION

Presentamos este exclusivo apartamento en primera línea de la playa de Levante, Benidorm, ubicado en uno de los edificios más emblemáticos y galardonados de la ciudad. Una vivienda única por su ubicación privilegiada, su amplitud, su luminosidad y sus impresionantes vistas panorámicas al mar, a toda la playa de Levante y a la Isla de Benidorm. La propiedad destaca por su extraordinaria privacidad, ya que solo hay un apartamento por planta, y el ascensor accede directamente al hall de entrada de la vivienda, aportando comodidad y exclusividad. Dispone de un amplio hall de entrada con dos accesos a la vivienda, uno hacia la zona principal de salón y otro hacia la cocina y estancia auxiliar. La vivienda se distribuye en un gran salón-comedor, muy luminoso gracias a su orientación, con salida directa a una espectacular terraza acristalada de gran tamaño, desde la que se disfruta de una vista abierta y privilegiada a toda la bahía. La habitación principal también cuenta con acceso directo a esta terraza, lo que permite disfrutar de la luz natural y

de las vistas desde el primer momento del día. Además, la vivienda dispone de un segundo salón adicional, con aseo de cortesía y acceso a la cocina independiente, ofreciendo una distribución muy funcional y versátil. La zona de descanso se compone de 3 habitaciones dobles, una de ellas una master bedroom con baño en suite. Las otras dos habitaciones comparten un segundo baño completo con bañera. La urbanización cuenta con servicio de conserjería y piscina comunitaria, y se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, farmacias, restaurantes y zonas de ocio. Además, dispone de acceso directo al paseo marítimo y a la playa, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel. Una vivienda singular en una de las mejores ubicaciones de Benidorm, ideal para quienes buscan exclusividad, amplitud y unas vistas al mar verdaderamente inigualables. Información económica de la vivienda: Los gastos asociados a la vivienda son los siguientes: IBI: 2.029€ Tasa de basura: ** Comunidad: 361€/mes Suministros de agua, luz y gas: según consumo Gastos de adquisición y transmisión: Los gastos derivados de la adquisición y transmisión del inmueble, a cargo de la parte compradora, son los siguientes: 10% de ITP o IVA, según corresponda Gastos de notaría: a estimar Gastos de Registro de la Propiedad: a estimar Gastos de gestión de tramitación: a estimar Todos estos importes se añadirán adicionalmente al precio de venta y serán abonados por la parte compradora.



ESTILO - Contemporaneo - Mediterraneo	VISTAS - Panoramico - Vistas al mar - Vistas a la montaña	AIRE ACONDICIONADO - Central - Comedor - Cocina - Habitaciones	DISTANCIA A : Playa : 50 m Aeropuerto: 30 Km Ciudad : 50 m
ORIENTACION Sur este	AMUEBLADO Amueblado	PARKING NO. DE COCHES Garage no. de coches : 1	AREAS Baño en dormitorio
SUELO Piedra	COCINA - Cocina cerrada - Cocina equipada - Granito	JARDÍN Y TERRAZAS - Terraza cubierta - Luces exteriores - Parque infantil - Muros de piedra - Puerta electrica - Cocina exterior - BBQ/grill - Jardín comunitario	CALEFACION Calefacion electrica
EXTRA - Armarios empotrados - Alarma - Puerta de seguridad - Doble cristal - Satellite TV - Trastero - Lavanderia - Ascensor - Internet - Conserje	CERTIFICADO ENERGETICO 		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"