



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13333

LA NUCIA/POLOP (LA NUCIA)



INFO

PRECIO: 895.000 €

TIPO: Villa

CIUDAD: La Nucia/Polop (La Nucia)

HABITACIONES: 4

Baños: 3

Construidos (m2): 323

Parcela (m2): 1.000

Terraza (m2): -

Años:

Planta: 1

MENSAJE: -



DESCRIPCION

Ubicada en La Nucía y orientada hacia unas espectaculares vistas abiertas de Benidorm y El Albir, esta villa reformada ofrece una atractiva combinación de diseño actual y entorno mediterráneo. La vivienda, construida en 1975 y modernizada recientemente con altos estándares de calidad, se distribuye en dos niveles pensados para potenciar la luz natural, la sensación de espacio y la relación visual con el paisaje. En la planta superior se sitúa la zona principal, compuesta por un luminoso salón de amplias dimensiones con ventanales panorámicos, cocina contemporánea de nueva instalación integrada con el comedor y dos dormitorios de buen tamaño. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que el otro dormitorio cuenta con un baño completo adicional. Los armarios empotrados aportan comodidad y uniformidad estética. La planta inferior alberga dos dormitorios más, un baño moderno compartido, una amplia zona destinada a lavandería y servicio, y una segunda cocina con salida directa al área exterior de terraza y

piscina, ideal para reuniones y momentos de ocio, además de acceso interno al garaje cerrado. En el exterior, la propiedad disfruta de una gran terraza con vistas, una parcela privada espaciosa con diversas opciones de aprovechamiento y una zona de acceso con espacio para varios vehículos. En conjunto, se trata de una vivienda elegante y funcional, adecuada tanto como hogar permanente como para disfrutarla como residencia vacacional en la Costa Blanca.

CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

ESTILO	VISTAS	DISTANCIA A :	ORIENTACION
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterraneo 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • Vistas al mar • Vistas a la montaña 	Playa : 3 Km Aeropuerto: 30 Km Ciudad : 2 Km	Este
AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	SUELO	COCINA
<ul style="list-style-type: none"> • Amueblado 	Garage no. de coches : 2	<ul style="list-style-type: none"> • Marmol 	<ul style="list-style-type: none"> • Cocina cerrada • Cocina equipada • Granito
JARDÍN Y TERRAZAS	CALEFACION	EXTRA	CERTIFICADO ENERGETICO
<ul style="list-style-type: none"> • Terraza abierta • Luces exteriores • Palmeras • Parque infantil • Muros de piedra • Jardín privado 	<ul style="list-style-type: none"> • Gas central • Radiadores • Chimenea 	<ul style="list-style-type: none"> • Armarios empotrados • Puerta de seguridad • Doble cristal • Satellite TV • Trastero • Internet 	 <p>A B C D E F G</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"

EN TRAMITES