



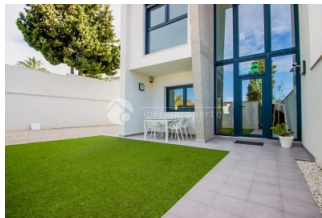
REF: # 13331

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRECIO:	750.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	207
Parcela (m2):	346
Terraza (m2):	-
Años:	
Planta:	1
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Se vende moderna casa adosada de esquina en la urbanización Pegaso (Albir), en una zona muy demandada, cerca de la playa y de todos los servicios. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Dispone de calefacción central, aire acondicionado en toda la casa y suelo radiante en los baños. En la planta principal hay un salón-comedor muy luminoso con grandes ventanales de doble altura. La cocina es moderna y funcional, con cerramiento de cristal, y salida directa al jardín trasero y a la terraza. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo. En la planta superior hay un amplio solárium con vistas despejadas a Albir, montaña y vistas parciales al mar. En la planta inferior, gran garaje privado con capacidad para varios vehículos y acceso interior a la vivienda. Además, hay espacio exterior adicional para aparcar, incluso autocaravana. En el exterior: terraza delantera, jardín trasero con cocina de verano y un espacio extra polivalente (juegos, trastero o zona de invitados). También existe posibilidad de construir piscina privada, y la piscina comunitaria está muy cerca, con acceso desde la terraza trasera.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO <ul style="list-style-type: none"> Moderno 	VISTAS <ul style="list-style-type: none"> Panoramico Vistas al mar Vistas a la montaña 	AIRE ACONDICIONADO <ul style="list-style-type: none"> Central Comedor Cocina Habitaciones 	DISTANCIA A : <div>Playa : 1 Km</div> <div>Aeropuerto: 40 Km</div> <div>Ciudad : 500 m</div>
ORIENTACION <div>Sur</div>	AMUEBLADO <ul style="list-style-type: none"> Sin amueblar 	PARKING NO. DE COCHES <div>Garage no. de coches : 8</div>	SUELO <ul style="list-style-type: none"> Tarima flotante Madera
COCINA <ul style="list-style-type: none"> Cocina abierta Cocina cerrada Cocina equipada Granito 	JARDÍN Y TERRAZAS <ul style="list-style-type: none"> Terraza abierta Luces exteriores Parque infantil Muros de piedra Cocina exterior BBQ/grill Jardín privado Jardín comunitario 	CALEFACION <ul style="list-style-type: none"> Gas central Radiadores Calefacion en baños 	CERTIFICADO ENERGETICO <ul style="list-style-type: none"> Armarios empotrados Puerta de seguridad Doble cristal videocamara en puerta Satelite TV <div> <div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div> <div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> </div>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"