



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13331

ALBIR (ALBIR)



#### INFO

PRECIO:	750.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	207
Parcela ( m2 ):	346
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	1
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

Se vende moderna casa adosada de esquina en la urbanización Pegaso (Albir), en una zona muy demandada, cerca de la playa y de todos los servicios. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Dispone de calefacción central, aire acondicionado en toda la casa y suelo radiante en los baños. En la planta principal hay un salón-comedor muy luminoso con grandes ventanales de doble altura. La cocina es moderna y funcional, con cerramiento de cristal, y salida directa al jardín trasero y a la terraza. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo. En la planta superior hay un amplio solárium con vistas despejadas a Albir, montaña y vistas parciales al mar. En la planta inferior, gran garaje privado con capacidad para varios vehículos y acceso interior a la vivienda. Además, hay espacio exterior adicional para aparcar, incluso autocaravana. En el exterior: terraza delantera, jardín trasero con cocina de verano y un espacio extra polivalente (juegos, trastero o zona de invitados). También existe posibilidad de construir piscina privada, y la piscina comunitaria está muy cerca, con acceso desde la terraza trasera.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> <li>• Comedor</li> <li>• Cocina</li> <li>• Habitaciones</li> </ul>	Playa : 1 Km Aeropuerto: 40 Km Ciudad : 500 m
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>SUELLO</b>
Sur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tarima flotante</li> <li>• Madera</li> </ul>
<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina cerrada</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Parque infantil</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> <li>• Jardín comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas central</li> <li>• Radiadores</li> <li>• Calefacion en baños</li> </ul>	<p>The chart shows a vertical scale for energy efficiency, ranging from A (green) at the top to G (red) at the bottom. Each rung is associated with specific features:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Rung A:</b> Armarios empotrados, Cinta de seguridad.</li> <li><b>Rung B:</b> Doble cristal.</li> <li><b>Rung C:</b> Videocamara en puerta, TV.</li> <li><b>Rung D:</b> Satelite.</li> <li><b>Rung E:</b></li> <li><b>Rung F:</b></li> <li><b>Rung G:</b></li> </ul>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**