



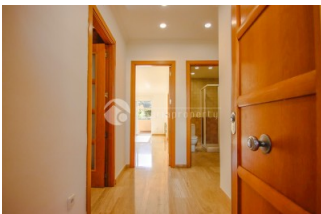
REF: # 13324

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PRECIO:	379.500 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Albir (Albir centro)
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos (m2):	90
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	2005
Planta:	1
MENSAJE	-

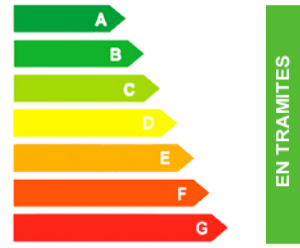


DESCRIPCION

Ubicado en la Urbanización La Mina, este apartamento destaca por su excelente localización en pleno centro de El Albir, con todos los servicios a un paso (supermercados, restaurantes, farmacias, transporte público, comercios...) y a tan solo 2 minutos andando de la playa. La vivienda, con orientación sur-este, disfruta de magnífica luz natural y sol, lo que la hace especialmente agradable durante todo el año. La distribución es cómoda y funcional: Hall de entrada que da paso a las diferentes estancias. Cocina independiente, práctica y bien aprovechada. Baño completo de cortesía para uso general. Amplio salón-comedor muy luminoso, con salida a la terraza. Terraza/balcón amplio, ideal para desayunar al sol y disfrutar del clima mediterráneo. Dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. Además, la urbanización dispone de piscina comunitaria, piscina climatizada para el invierno y zonas verdes perfectas para relajarse. El edificio cuenta también con ascensor para mayor comodidad. Una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las

zonas más demandadas de la Costa Blanca.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
<ul style="list-style-type: none"> Contemporaneo Mediterraneo 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico Vistas a la montaña 	<ul style="list-style-type: none"> Comedor Cocina Habitaciones 	Playa : 200 m Aeropuerto: 40 Km Ciudad : 50 m
ORIENTACION	AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	TASAS
Sur este	<ul style="list-style-type: none"> Sin amueblar 	Garage no. de coches : 1	Comunidad : 80 € I.B.I : 300 €
SUELO	COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS	CALEFACION
<ul style="list-style-type: none"> Marmol 	<ul style="list-style-type: none"> Cocina cerrada Cocina equipada Granito 	<ul style="list-style-type: none"> Terraza abierta Luces exteriores Arboles frutales Palmeras Parque infantil Muros de piedra Jardín comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> Calefacion electrica Radiadores
EXTRA	CERTIFICADO ENERGETICO		
<ul style="list-style-type: none"> Armarios empotrados Puerta de seguridad Doble cristal Satellite TV Ascensor Internet 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of this scale is a vertical green bar with the text 'EN TRAMITES' written vertically inside it.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"