



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13323

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRECIO:	299.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos (m2):	85
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	1999
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

La vivienda ofrece una distribución moderna y funcional con salón-comedor y cocina americana, creando un espacio amplio y cómodo para el día a día. Dispone de baño principal y además un aseo en suite, ideal para mayor comodidad y privacidad. Destaca su amplio patio interior con barbacoa (BBQ), perfecto para reuniones, comidas al aire libre o simplemente relajarse. Reforma reciente con electrodomésticos nuevos, aire acondicionado y descalcificador, cuidando cada detalle para entrar a vivir sin preocupaciones. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y agradables zonas verdes, perfectas para descansar y disfrutar en un entorno tranquilo. Una oportunidad ideal tanto para vivir todo el año como para segunda residencia en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
<ul style="list-style-type: none"> • Moderno • Mediterraneo 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • Vistas a la montaña 	<ul style="list-style-type: none"> • Central • Comedor • Cocina • Habitaciones 	Playa : 1 Km Aeropuerto: 40 Km Ciudad : 200 m
ORIENTACION	PARKING NO. DE COCHES	SUELO	COCINA
Norte	Garage no. de coches : 1	<ul style="list-style-type: none"> • Azulejos 	<ul style="list-style-type: none"> • Cocina abierta • Cocina equipada
JARDÍN Y TERRAZAS	CALEFACION	EXTRA	CERTIFICADO ENERGETICO
<ul style="list-style-type: none"> • Terraza abierta • Luces exteriores • Palmeras • Parque infantil • Muros de piedra • Cocina exterior • BBQ/grill • Jardín privado • Jardín comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> • Calefacion electrica 	<ul style="list-style-type: none"> • Armarios empotrados • Puerta de seguridad • Satellite TV • Internet 	 <p>The energy efficiency rating scale consists of seven horizontal bars, each ending in an arrow pointing right. The bars are color-coded: A (dark green), B (medium green), C (light green/yellow-green), D (yellow), E (orange), F (red-orange), and G (bright red). The letter corresponding to the bar's color is placed at its end.</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"