



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13151

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRECIO:	1.950.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop
HABITACIONES:	11
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	1.079
Parcela ( m2 ):	11.800
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

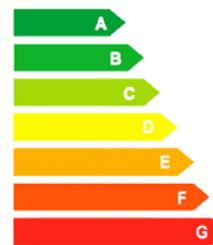


DESCRIPCION

Descubre esta exclusiva villa ubicada en una zona elevada y privada de La Nucia, en la Costa Blanca. Construida en 1992 sobre un terreno de 11,800 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y a las montañas, en un entorno natural y tranquilo. La villa cuenta con 4 dormitorios dobles, 2 baños, un amplio salón y comedor con detalles ornamentales, y una habitación principal en la planta superior con terraza, vistas panorámicas y baño en suite con jacuzzi. En la planta baja, encontrarás una cocina, lavandería, gimnasio y una gran zona de entretenimiento con mesa de billar. Además, dispone de 3 apartamentos independientes ideal para invitados o personal. El exterior destaca por sus jardines, áreas de ocio, huerto con árboles frutales, y un amplio aparcamiento cubierto para 6 coches. La propiedad fue originalmente una finca para caballos, con instalaciones completas como establo y pozo propio. Actualmente, se propone renovar la piscina, construyendo una de acero inoxidable tipo infinity en la parte trasera, con cascada y

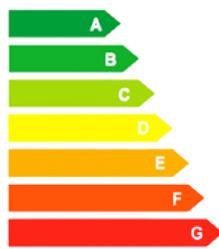
vistas espectaculares, aprovechando la topografía natural. Nuestra propuesta final para mejorar el espacio habitable de la Finca es convertir el actual apartamento de 3 a 4 habitaciones en una impresionante vivienda de 7 dormitorios. Esto se logrará fácilmente colocando un suelo suspendido sobre la sala de máquinas en la planta baja y conectando la cuarta habitación a la entrada existente del apartamento de 3 habitaciones. Con esta ampliación, se podrán añadir dos dormitorios más con baño en suite, y la sala de estar actual puede convertirse en otra habitación con baño en suite. La cocina y el comedor se mantendrán para ofrecer espacios cómodos para cocinar y comer a los huéspedes. Además, el área de entretenimiento en la planta baja será renovada para incluir un gimnasio de alta gama, una sala de cine, un bar y una bodega de vinos. Gracias a los renders, podemos ver cómo esta propiedad puede transformarse en un oasis de tranquilidad con un coste muy reducido. La redistribución del espacio permitirá aprovechar áreas que actualmente están desaprovechadas, como las salas de máquinas, y abrirá la posibilidad de crear hasta 14 habitaciones dobles de lujo, todas con baño en suite. Ya sea manteniendo la villa principal como residencia y alquilando el resto, o desarrollando toda la propiedad, esta inversión promete un excelente retorno, especialmente si se dirige a clientes de alto nivel empresarial o corporativo. Actualmente, la finca cuenta con casi 1000 m<sup>2</sup> de espacio habitable y construcciones, 11 habitaciones y la posibilidad de ampliar aún más. Una oportunidad única para quienes buscan lujo, privacidad y un entorno natural privilegiado en la Costa Blanca.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

**CERTIFICADO  
ENERGETICO**



EN TRAMITES

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**