



REF: # 13086

ALBIR



INFO

PRECIO:	1.195.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos (m2):	296
Parcela (m2):	530
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de alto standing en El Albir, con una superficie construida de 296 m² distribuidos en planta baja y planta alta, ubicada sobre una parcela privada de 530 m² a tan solo 1 km del centro. Esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo, privacidad estudiada respecto a las viviendas colindantes, y una altísima eficiencia energética con calificación A, gracias a su envolvente térmica de última generación, aislamiento de alto rendimiento, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con control solar, placas solares fotovoltaicas con batería de acumulación, sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor, calefacción por suelo radiante mediante aerotermia sectorizada y climatización por conductos con bomba de calor. Dispone de cuatro dormitorios en suite, todos con baños completos de diseño, amplias duchas in situ, sanitarios suspendidos, muebles de baño de alta gama y grifería moderna; destaca la suite principal con vestidor y baño completo con doble lavabo, ducha, inodoro y bidet. La vivienda incluye un aseo de cortesía, un salóncomedor amplio con cocina integrada con isla central y electrodomésticos incluidos, lavadero en cuarto técnico y acceso directo

desde el garaje, el cual cuenta con punto de carga para vehículo eléctrico y espacio adicional de aparcamiento en la parcela. En el exterior, se encuentra un espectacular porche con acabado ibicenco, jardín decorativo, terraza junto al salón con piscina privada equipada con acceso mediante escalera integrada y bancada para jacuzzi, así como un solárium ajardinado en cubierta con vistas panorámicas e instalaciones integradas. La edificación está ejecutada sobre estructura de hormigón armado, con cerramientos de doble hoja con cámara aislante, revestimientos interiores en yeso y pintura plástica, pavimentos de gres porcelánico gran formato, techos de placas de yeso laminado, carpintería interior lacada en blanco con armarios empotrados, instalación eléctrica moderna, sistema de saneamiento con bajantes insonorizadas, sistema domótico, alarma perimetral interior y exterior con videovigilancia, y parcela completamente vallada con puertas motorizadas y videoportero con pantallas en ambas plantas. Una propiedad excepcional que combina calidad, tecnología, diseño y sostenibilidad en una ubicación privilegiada de la Costa Blanca.



CERTIFICADO
ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"