



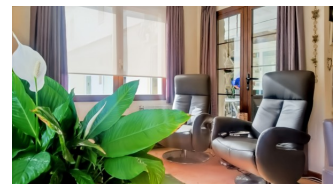
REF: # 13077

ALBIR



INFO

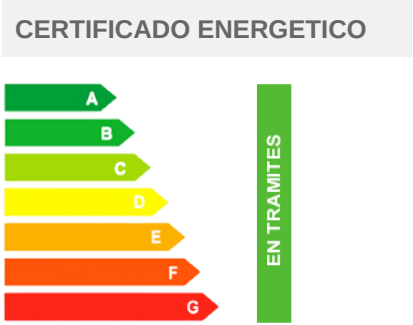
PRECIO:	1.180.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	6
Baños:	5
Construidos (m2):	418
Parcela (m2):	1.091
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



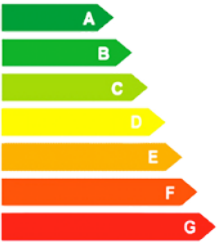
DESCRIPCION

En el corazón de Albir y a tan solo 200 metros de la playa, se encuentra este exclusivo chalet independiente reformado, una propiedad única sobre una parcela de 1.091 m² que combina privacidad, confort y eficiencia energética, gracias a sus 24 placas solares con baterías, y que ofrece dos viviendas independientes fácilmente unificables, ideales tanto para grandes familias como para una inversión rentable en alquiler vacacional. Reformado en 2016 y rodeado de todos los servicios a escasos metros, dispone de 6 amplios dormitorios (5 dobles y 1 individual), 8 baños modernos (4 en suite) y 3 aseos, 3 cocinas totalmente equipadas —una de ellas exterior—, 2 luminosos salones comedor, 2 terrazas acristaladas, piscina privada de 8x4 m, zona chillout equipada, jardín, radiadores en toda la casa, 2 lavaderos, 2 trasteros, caseta de madera, 2 depósitos de agua, y un parking cubierto para 3 coches más espacio exterior adicional; todo ello con una excelente orientación que garantiza sol durante todo el día y sin gastos de comunidad. Su diseño versátil permite adaptarse fácilmente a distintas

necesidades, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o proyecto turístico. La tranquilidad del entorno se combina con la comodidad de tener comercios, restaurantes y servicios al alcance de la mano. Una oportunidad irrepetible para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades.



CERTIFICADO
ENERGETICO



EN TRAMITES

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"