VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12783 **SAN JAVIER (RODA GOLF)**

INFO

PRECIO:	419.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	San Javier (Roda Golf)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	126
Parcela (m2):	192
Terraza (m2):	66
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Villas de lujo de nueva construcción con piscina privada en Roda Golf Villas exclusivas en una ubicación privilegiada de golf Descubra estas impresionantes villas de nueva construcción situadas en Roda Golf, Murcia, una ubicación privilegiada tanto para los entusiastas del golf como para los amantes de la playa. Enclavadas en un entorno sereno y natural, estas modernas viviendas ofrecen una mezcla perfecta de lujo, confort y exclusividad. Situadas en segunda línea de Roda Golf, estas villas ofrecen impresionantes vistas de las exuberantes calles verdes, al tiempo que se encuentran a sólo 10 minutos de las playas del Mar Menor y a 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Murcia. Villas modernas diseñadas para el confort y la relajación Estas villas contemporáneas cuentan con 3 dormitorios y 3 baños, diseñados para maximizar la luz natural y la vida al aire libre. Cada casa incluye: Piscina privada - Un espacio perfecto para refrescarse y relajarse. Amplias terrazas en ambas plantas: ideales para comer y relajarse. Amplio solarium en la azotea - Disfrute del sol y de las vistas panorámicas

durante todo el año. Características y acabados de alta calidad Cada villa está construida con materiales de primera calidad y acabados modernos, que garantizan tanto estilo como durabilidad: Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Persianas de aluminio motorizadas para mayor confort. Mamparas de ducha de cristal en todos los baños. Armarios empotrados en todos los dormitorios, totalmente forrados y equipados con cajoneras. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos incluidos. Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios. Preinstalación para cocina de verano en el solarium de la primera planta. Sistema de agua caliente con calentador eléctrico regulable y paneles solares fotovoltaicos de 1,5 kW para eficiencia energética. Una ubicación privilegiada cerca de golf, playas y mucho más Roda Golf es uno de los complejos de golf más prestigiosos de Murcia, que ofrece instalaciones de primer nivel, un campo de clase mundial y un entorno tranquilo. Esta excepcional ubicación garantiza un fácil acceso a: Casa Club de Roda Golf - A pie. Playas del Mar Menor - 10 minutos en coche. Playas del Mediterráneo - 15 minutos en coche. Aeropuerto Internacional de Murcia - 20 minutos en coche. Aeropuerto de Alicante - 55 minutos en coche. Centro Comercial La Zenia Boulevard - 30 minutos en coche. Varios campos de golf cercanos - Incluyendo La Serena, Lo Romero y Las Colinas. La inversión perfecta y casa de vacaciones Con su fantástica ubicación, diseño moderno y características de lujo, estas villas ofrecen una oportunidad ideal para inversión, vacaciones o residencia permanente. ¡Póngase en contacto con nosotros hoy para obtener más información o programar una visita!

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

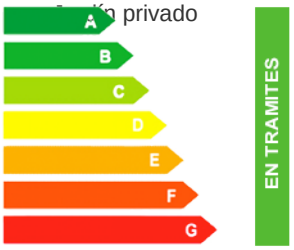
- Central

PARKING NO. DE COCHES

: 1

CERTIFICADO ENERGETICO

- Vallado
- [illegible] privado



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"