Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12704

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)

INFO

PRECIO:	595.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	252
Parcela (m2):	300
Terraza (m2):	82
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Villas de nueva construcción en un exclusivo complejo cerrado en Murcia, cerca de la playa del Mar Menor Ubicación privilegiada en el corazón de la costa murciana Descubra lujosas villas de nueva construcción en un complejo privado de la región de Murcia, conocido por sus excepcionales campos de golf y su proximidad al Mar Menor. Situadas a sólo 10 minutos de hermosas playas de arena, estas villas ofrecen una mezcla perfecta de relajación costera y oportunidades de ocio. Situado cerca de Los Alcázares, una vibrante ciudad costera conocida por sus deportes acuáticos y sus restaurantes junto a la playa, este complejo ofrece fácil acceso al aeropuerto de Murcia, a sólo 22 km de distancia, y a la histórica ciudad de Cartagena, a sólo 15 km del complejo. Amplias y modernas villas con características premium Cada

villa está cuidadosamente diseñada en tres plantas, proporcionando un amplio espacio y una cómoda distribución. Con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo adicional, estas casas son ideales tanto para familias como para parejas. La cocina abierta se funde a la perfección con el comedor y el salón, creando un ambiente luminoso y diáfano. Las características clave incluyen armarios empotrados, un sótano privado, solarium y un jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. Disfrute de las vistas panorámicas y del hermoso clima de Murcia desde el solarium, que está preparado para una cocina exterior, jacuzzi y paneles solares. Servicios de lujo y acabados de alta calidad Todas las villas están construidas con materiales y características de alta gama: Una piscina privada con cascada, bomba de calor preinstalada y ducha solar. Un amplio sótano con luz natural y un patio interior acristalado Carpintería exterior de aluminio de alta calidad con aislamiento de puente térmico Suelo porcelánico interior-exterior con tratamiento antideslizante en el exterior Eficiente aire acondicionado por conductos en la planta baja Sistema de bomba de calor aerotérmica para agua caliente y suelo radiante eléctrico en baños Elegantes cocinas con armarios panelados y electrodomésticos integrados, incluyendo vitrocerámica, campana extractora, horno integrado y microondas Paquete de iluminación LED y sistema domótico estándar para una vida moderna Persianas eléctricas en los dormitorios y preinstalación para un punto de carga de vehículos eléctricos Estilo de vida de resort con instalaciones recreativas inigualables Este exclusivo complejo cerrado está diseñado en torno a una amplia zona verde de 126.000 m², que ofrece senderos para caminar y montar en bicicleta, instalaciones deportivas, pistas de pádel y tenis, un campo de minigolf, parques para perros y zonas de ocio. En el corazón del complejo hay un impresionante lago cristalino de 17.000 m² con playas de arena blanca, que evoca un ambiente caribeño en el corazón de Murcia. Dos islas dentro del lago cuentan con un bar y chiringuitos de playa para un retiro relajante cerca de casa. Cerca de atracciones y puntos de interés clave Esta ubicación estratégica ofrece fácil acceso a los puntos de interés cercanos, entre los que se incluyen: Playa de Los Alcázares: 4 km Aeropuerto de Murcia: 22 km Cartagena: 15 km Campos de golf en los alrededores para los entusiastas del golf Estas villas de nueva construcción en Murcia son la elección ideal para aquellos que buscan lujo, privacidad y una mezcla de estilos de vida activos y llenos de ocio, todo ello dentro de un complejo que ofrece un incomparable sentido de comunidad y tranquilidad.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE COCHES

: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"