



REF: # 12607

DENIA



INFO

PRECIO:	3.700.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	7
Baños:	6
Construidos ( m2 ):	882
Parcela ( m2 ):	20.000
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

A la venta esta magnífica finca rústica con vistas al mar y la montaña, está situada en la colina de La Xara (Dénia). Ubicada en una zona muy tranquila y con mucha privacidad con una parcela de 20.000 m2. La villa está dotada de una construcción de 882 m2 y cuenta con tres salones cada uno con chimenea, dos comedores, cocina completamente equipada, 7 dormitorios, 6 baños, 1 aseo, una sala de juegos y bodega. Cabe destacar su inmensa naya de 200 m2 con salones y comedor de verano, barbacoa y garaje subterráneo. Delante de la impresionante naya se encuentra una piscina de reciente construcción ideal para nadar con unas dimensiones de 14 x 4 m. La propiedad ha sido construida con materiales de alta calidad: Suelo radiante de mármol, arcos y pilares de tosca, muros de piedra natural son algunos ejemplos de esta villa única. Cuenta con una parcela llana de 20.000 m2 con espectacular jardín con una amplia gama de árboles mediterráneos y preciosas plantas y flores silvestres; resaltar sus ánforas antiguas y exclusivos elementos decorativos que visten al exterior de la vivienda; además en el centro se encuentra una preciosa fuente de mármol, dándole un toque especial y romántico a este especial jardín. Propiedad equipada con pozo y

depósito de agua. En cuanto a su ubicación la propiedad se sitúa a 5 minutos de Dénia y sus playas. Además podrá acceder a supermercados y servicios en solo 2 minutos de la vivienda. Para los amantes del golf se ubica la propiedad a tan sólo 5 minutos del campo de golf La Sella. También tendrá acceso a Jávea en 15 minutos y a la autopista A-7 en menos de 5 minutos. Los aeropuertos de Alicante y Valencia se encuentran a 1 hora de distancia. Si le gusta la tranquilidad y aprecia los materiales rústicos de primera calidad estamos convencidos de que le encantará esta propiedad.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panoramico

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## CERTIFICADO ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**