



REF: # 12604

DENIA



INFO

PRECIO:	799.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	6
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	313
Parcela ( m2 ):	847
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Tenemos el placer de presentar esta elegante villa con vistas al mar. La villa se sitúa en la falda del Montgó, en la zona de la Pedrera, a un paso de todos los servicios tales como farmacia, supermercado, centro médico, restaurante, estanco, etc... y a un paseo del centro de Dénia! Se distribuye en dos plantas de la siguiente manera: En la planta principal dispone de amplio recibidor, luminoso salón comedor con chimenea y amplios ventanales con vistas al mar, cocina abierta con isla totalmente equipada, 3 dormitorios dobles, 2 de ellos con terraza privada, 1 vestidor apto para ser convertido en el 4º dormitorio, 3 cuartos de baño, uno de ellos en suite y 1 aseo de cortesía. Esta planta disfruta de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos frío/calor. Y en la planta baja dispone de un apartamento de invitados, con acceso privado, el cual dispone de salón comedor, cocina abierta totalmente equipada, 2 dormitorios y 1 cuarto de baño. Esta planta está equipada con aire acondicionado por split frío/calor y radiadores. En la misma planta también ofrece un garaje cerrado para 1 coche, lavandería, trastero, y un espacio abierto con posibilidades para hacer spa, sauna, bodega o lo

que se desee. Además dispone de persianas eléctricas y ventanas de alta gama con mosquiteras. Altas calidades de construcción, agua caliente por placas solares, privacidad, y cercanía caracterizan esta villa. En el exterior tenemos una magnífica cocina de verano con barbacoa, horno de piedra, luz y agua, junto a una amplia terraza cubierta y descubierta, amplio jardín muy verde con sombra, árboles frutales y piscina privada. En la parcela hay espacio para 4 vehículos, y varios espacios técnicos que sirven a su vez de trastero. Recomendamos la visita. Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

## CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

CERTIFICADO ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**