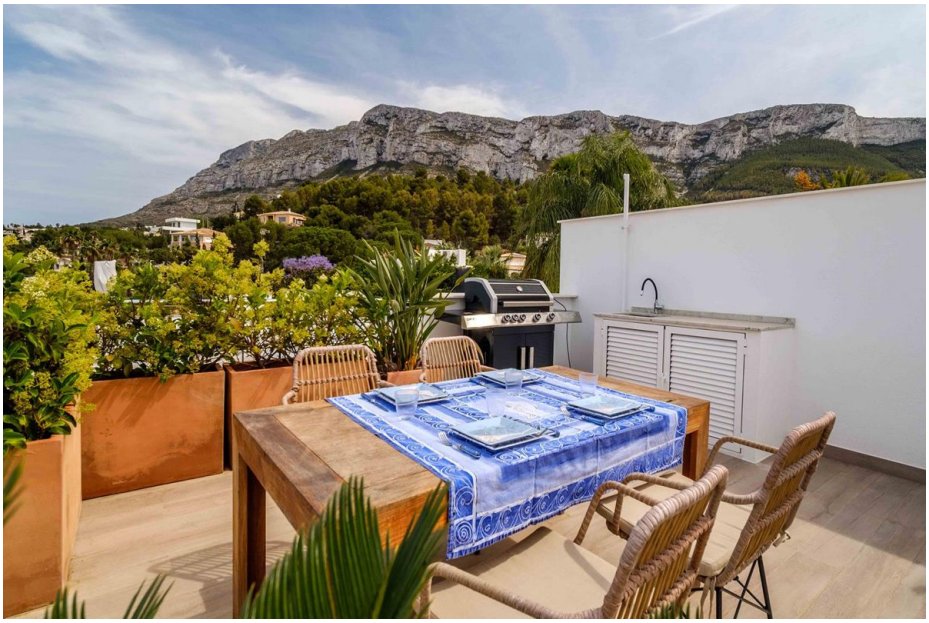
VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12546 **DENIA**



INFO

PRECIO:	399.000 €
TIPO:	Adosado
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	192
Parcela (m2):	153
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Atención amantes de la arquitectura minimalista! Les presentamos una impresionante casa semi-adosada de dos plantas, ubicada en una exclusiva urbanización con una amplia piscina comunitaria al pie del Montgó, disfrutando de sol durante todo el año y a tan solo 15 minutos a pie del centro de la ciudad. Esta vivienda se destaca por su luminosidad y elegancia. En la planta baja, un espacioso salón comedor con grandes ventanales se abre a una magnífica terraza de unos 35 m2 con césped artificial. La cocina de líneas claras aporta sensación de amplitud y cuenta con un práctico lavadero techado que conecta con la terraza del salón. Además, en este nivel encontramos un dormitorio doble y un baño encantador con ducha. Una cómoda escalera interior nos lleva a la primera planta, donde se encuentran dos dormitorios, cada uno con baño en-suite con ducha. Uno de los dormitorios dispone de una terraza abierta de 10 m2 con orientación este. Uno de los puntos destacados de la casa es el solárium de aproximadamente 35 m2, parte de él con césped artificial, donde se ha creado una zona chill-out extraordinaria con cocina de verano para disfrutar de comidas al aire libre mientras se

contempla las maravillosas vistas al mar, el castillo y el Montgó. ¡Una experiencia de vida al más puro estilo mediterráneo! La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor por conductos, con la posibilidad de programar cada planta de forma independiente. En el jardín, se encuentra una práctica caseta para guardar herramientas. Delante de la vivienda, hay espacio para estacionar hasta 3 coches bajo un toldo de vela. Esta casa cuenta con una ubicación excelente, con todo tipo de servicios y colegios accesibles a pie. Los aeropuertos de Valencia y Alicante se encuentran a una hora en coche. ¡Ven a descubrir esta casa que cumple con las más altas exigencias!

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

CERTIFICADO ENERGETICO

EN TRAMITES

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"