



REF: # 12542

DENIA



INFO

PRECIO:	895.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	4
Baños:	2
Construidos (m2):	188
Parcela (m2):	923
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Chalet/Villa en Dénia - Las Marinas Les presentamos este proyecto de obra nueva en venta en Dénia, Vivienda Unifamiliar Aislada de nueva construcción en Las Marinas. El solar de la promoción se encuentra en una situación privilegiada a menos de 500 metros de la playa de Les Marines de Dénia. Una ubicación inmejorable, de fácil acceso, cercana a las facilidades y equipamientos de la ciudad, a menos de 2km del núcleo urbano y conexión vía carril bici. En definitiva, una ubicación con todas las comodidades del centro urbano y el sosiego de un entorno tranquilo. Descripción general: 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en dormitorio principal acompañado de vestidor. Sala de estar-comedor con cocina abierta y comedor exterior bajo terraza cubierta. Estilo mediterráneo contemporáneo y de líneas depuradas. Piscina de 43m² de lámina de agua. Aparcamiento exterior para 2 coches en parcela. Superficies - Total (Construida: 188,70m² - Útil: 160,45m² - Computable: 188,70m²) Vivienda (Construida: 151,85m² - Útil: 124,30m² - Computable: 151,85m²) Terraza Cubierta (Construida: 31,35m² - Útil: 30,05m² - Computable: 31,35m²) Porche Acceso (Construida: 5,50m² -

Útil: 6,10m² - Computable: 5,50m²) Dénia es una ciudad costera tradicional, de 50.000 habitantes, capital de la Marina Alta. Territorio de gran atractivo por su clima benigno y suave todo el año, por su valor paisajístico que combina acantilados y montañas con largas playas acogedoras y campos fértiles donde se cultiva producto local. Un lugar donde apreciar la tradición, disfrutar su mar navegable y descubrir su cultura gastronómica reconocida por la UNESCO, con todas las facilidades de una pequeña ciudad al alcance.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

CERTIFICADO ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"