



REF: # 12457

ALBIR



INFO

PRECIO:	540.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos (m2):	202
Parcela (m2):	520
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Este espectacular chalet, ubicado en la parte alta del Albir, ofrece una oportunidad única para quienes buscan una combinación de comodidad y exclusividad. Situado en las cercanías del hotel SHA, este inmueble se destaca no solo por su ubicación tranquila y privilegiada, sino también por sus impresionantes características y detalles de estilo mediterráneo.

Parcela y Exterior: La propiedad se asienta en una parcela de 520 m², diseñada para ser de fácil mantenimiento. La terraza cubierta, equipada con toldos, proporciona un espacio ideal para disfrutar del aire libre en cualquier estación del año. Además, cuenta con una piscina privada y una ducha exterior. El garaje cerrado ofrece un espacio seguro.

Distribución Interior: El chalet se distribuye en dos plantas bien definidas:

Planta Principal: Un espacioso salóncomedor que se convierte en el corazón del hogar. Un dormitorio que puede ser utilizado como habitación de invitados o como oficina. Un baño completo con bañera. Una cocina completamente equipada, que incluye un práctico lavadero.

Segunda Planta: Tres dormitorios dobles, donde el dormitorio principal

destaca por su baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada. Un baño adicional con doble lavabo. Equipamiento y Comodidades: Este chalet está equipado con aire acondicionado con bomba de calor. Las ventanas de doble acristalamiento aseguran eficiencia energética y aislamiento acústico, mientras que las rejas y mosquiteras añaden una capa extra de seguridad y confort.



CERTIFICADO
ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"