



REF: # 12372

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRECIO:	850.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	178
Parcela ( m2 ):	1.830
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Esta impresionante casa de una sola planta en La Nucia es una verdadera joya que combina elegancia, confort y vistas espectaculares al mar, las montañas y el Peñón de Calpe. Ubicada en una parcela de 1830 m<sup>2</sup> y con una superficie construida de 178 m<sup>2</sup>, ofrece un amplio espacio ideal. Al entrar, un espacioso hall de entrada conduce a un salón y comedor luminosos, conectados a una cocina abierta de alta gama equipada con electrodomésticos Miele y Siemens. La casa cuenta con 3 habitaciones, todas con acceso directo al exterior, siendo el dormitorio principal una suite con baño privado. Las otras dos habitaciones también disponen de baños independientes, con una de ellas diseñada idealmente para invitados. La propiedad destaca por sus acabados de alta calidad, con muebles hechos a mano y baños de diseño italiano Ibani, equipados con sanitarios Duravit y duchas de lluvia. El jardín, incluye una piscina climatizada, ducha exterior y una variedad de plantas autóctonas. La casa está equipada con tecnología moderna,

como calefacción por suelo radiante, aerotermia, ventanas de alta seguridad y paneles solares. Además, cuenta con detalles únicos como iluminación automática por sensores de movimiento, un sistema de marquesina solar controlado por anemómetro y un área técnica con lavadora, secadora y espacio de almacenamiento adicional. Accesible a través de una puerta automática, la propiedad ofrece amplio estacionamiento y un entorno seguro y energéticamente eficiente.

## CERTIFICADO ENERGETICO



CERTIFICADO  
ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**