



REF: # 12354

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PRECIO:	1.495.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Altea (Altea La Vella)
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos (m2):	465
Parcela (m2):	988
Terraza (m2):	80 + 100 + 25 + 15
Años:	1994
Planta:	3
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Esta lujosa vivienda se sitúa en una tranquila y privilegiada zona residencial, con una ubicación inmejorable frente al prestigioso campo de golf Don Cayo. Ubicada sobre una parcela escalonada, la propiedad se puede recorrer cómodamente a pie, mediante ascensor o a través de un elegante elevador panorámico. La villa se distribuye en tres plantas, todas ellas conectadas por una moderna escalera interior y un ascensor. Planta baja: Al entrar, un espacioso hall da la bienvenida, conectando con un amplio salón-comedor de doble altura que realza la luminosidad y

el espacio. La cocina es independiente y está acompañada de una práctica despensa. Además, en esta planta hay un aseo de cortesía y una gran terraza equipada con una cocina de verano. La terraza alberga una espectacular piscina climatizada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Como toque de lujo adicional, la zona exterior incluye una sauna con vistas inigualables. Primera planta: Aquí se encuentra una elegante librería de concepto abierto. El dormitorio principal, amplio y luminoso, cuenta con un vestidor, baño en suite y acceso a su propia terraza privada. En esta planta hay también un segundo dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Segunda planta: La última planta ofrece una acogedora sala de estar, perfecta para relajarse o disfrutar de momentos íntimos. Además, hay otro dormitorio con baño en suite, y un solárium de gran tamaño que ofrece vistas panorámicas espectaculares. La villa está equipada con calefacción central por radiadores en todas sus estancias, así como aire acondicionado mediante conductos y unidades tipo split para garantizar el máximo confort durante todo el año.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterraneo 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • Vistas al mar • Vistas a la montaña 	<ul style="list-style-type: none"> • Central • Comedor • Habitaciones 	Playa : 4 Km <hr/> Aeropuerto: 40 Km <hr/> Ciudad : 1 Km
ORIENTACION	AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	TASAS
Sur oeste <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Sin amueblar 	Garage no. de coches : 3	I.B.I : 1.400 € <hr/>
AREAS	SUELO	COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS
<ul style="list-style-type: none"> • Sauna 	<ul style="list-style-type: none"> • Madera 	<ul style="list-style-type: none"> • Cocina cerrada • Cocina equipada 	<ul style="list-style-type: none"> • Terraza cubierta • Terraza abierta • Luces exteriores • Riego automatico • Arboles frutales • Palmeras • Vallado • Muros de piedra • Puerta electrica • Cocina exterior • BBQ/grill • Jardín privado

CALEFACION	EXTRA	CERTIFICADO ENERGETICO
<ul style="list-style-type: none"> • Gas central • Calefacion electrica • Radiadores 	<ul style="list-style-type: none"> • Armarios empotrados • Alarma • Puerta de seguridad • Doble cristal • Trastero • Lavanderia • Ascensor • Internet 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"