



REF: # 11584

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PRECIO:	578.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	San Pedro Del Pinatar
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	155
Parcela ( m2 ):	420
Terraza ( m2 ):	40
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DEL PINATAR Exclusiva villa de Obra Nueva en San Pedro del Pinatar. Villa de lujo que optimiza el espacio al máximo potenciando cada una de las estancias. El exterior: Todo comienza con el jardín, situado junto al salón. Se divide en un porche y un espacio de patio donde una piscina privada te da la bienvenida. El porche será el centro de tu nueva vida y hará que quieras quedarte en casa. Hablamos de un espacio totalmente orientado y diseñado para la relajación y la tranquilidad. El interior: Entrando por el gran ventanal que separa el porche y el interior, encontramos la estancia principal: un salón comedor cocina que aprovecha perfectamente la luz natural que ofrecen los grandes ventanales. Es un espacio abierto que combina comodidad y elegancia sin descuidar la funcionalidad que cualquier persona busca en su hogar. El salón conecta el exterior con el interior con amplios espacios acristalados que permiten tener siempre a la vista el porche. Sabiendo que la zona de descanso es una parte vital de cualquier hogar, al subir las escaleras encontramos estancias diseñadas a conciencia como el dormitorio principal, que cuenta con baño en suite y vestidor. El resto de las habitaciones están equipadas

con ventilación cruzada y armarios empotrados. La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la navegación y los deportes acuáticos, proporcionando amarres en el puerto deportivo y clubes náuticos, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol seguro, mar y arena. San Pedro del Pinatar tiene una comunidad establecida y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un programa de actividades sociales durante todo el año por el agradable clima invernal. Los beneficios de los baños de barro, típicos de la región, o las tranquilas aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares. El aeropuerto de Murcia/Corvera se encuentra a 30 minutos y el de Alicante a una hora en coche.

## CERTIFICADO ENERGETICO



### VISTAS

- Panoramico

### AIRE ACONDICIONADO

- Central

### PARKING NO. DE COCHES

: 1

### CERTIFICADO ENERGETICO

- Vallado

• Privado

A

B

C

D

E

F

G

EN TRAMITES

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**