Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11244 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PRECIO:	3.250.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	8
Construidos (m2):	568
Parcela (m2):	869
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

VILLA DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN MORAIRA Esta impresionante y moderna villa de lujo de alta tecnología está situada en la conocida y solicitada zona residencial de El Portet en Moraira y cuenta, debido a su envidiable localización, con impresionantes vistas panorámicas sobre el Mar Mediterráneo, el Peñón de Ifach y el paisaje. El precioso casco antiguo de Moraira, el Puerto y sus paradisíacas playas de arena se encuentran a apenas 5 minutos. Un remanso en el que se puede contemplar la naturaleza en un paisaje con el Mar Mediterráneo como telón de fondo... todo el territorio está concebido como un material más en el proyecto. El respeto al entorno y a la naturaleza que lo rodea, así como la maximización de la contemplación y el disfrute de este entorno natural, son los factores clave que determinan los puntos de partida en el diseño de esta vivienda. El acceso a la casa se realiza desde la calle sin salida, caminando por un agradable sendero que permite descubrir las diferentes características de este proyecto. Desde la entrada principal se accede a la planta baja directamente al vestíbulo, distribuyendo la cocina, el salón-comedor en

una sola zona. Desde el vestíbulo se puede acceder a la planta superior y a la planta baja a través de las escaleras o del ascensor. El salón y la cocina tienen acceso directo a la piscina y a la zona de ocio exterior con barbacoa. El nivel superior está dedicado a la zona de descanso y consta de 2 dormitorios principales con vestidor, baño totalmente equipado y con unas vistas increíbles. En la planta baja hay 2 dormitorios adicionales ambos con baños en-suite, lavandería y garaje cerrado para 2 coches. También tiene una zona de spa preparada para una sauna. En el lado opuesto hay una enorme sala de cine y una bodega con barra y mesa para eventos. Licencia lista para empezar a construir. Moraira es un pueblo pequeño con buenos restaurantes, bares y muchos supermercados alrededor. Hay una playa muy agradable justo al lado del pueblo que es genial para las familias. El paseo marítimo ofrece tremendas vistas del Peñón de Ifach al otro lado de la bahía de Calpe. El camino de la costa de llegar allí es bien vale la pena hacer con algunas vistas espectaculares. Moraira situado a 1 hora 15 minutos al norte de la A7 desde el aeropuerto de Alicante es bastante fácil de llegar. Es aproximadamente la misma distancia o un poco menos al sur del aeropuerto de Valencia.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

JARDÍN Y TERRAZAS

- Jardín privado

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"