



REF: # 10880

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	1.175.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos (m2):	332
Parcela (m2):	987
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR EN CALPE
Esta villa de nueva construcción se encuentra en una ubicación privilegiada en Calpe, favorecida por sus residentes por su proximidad al centro de la ciudad, las playas, y la ubicación tranquila pero segura en las afueras de la ciudad. La casa está diseñada en tres plantas. La planta principal consta de un hall de entrada que conduce a la zona de estar, incluyendo una cocina totalmente equipada con despensa, un comedor y una sala de estar que se abre a una terraza con piscina y una

zona de relax para tomar el sol y comer al aire libre. En esta planta también hay dos dormitorios, dos cuartos de baño y un trastero. La primera planta cuenta con un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como una terraza con vistas al mar. Hay otro dormitorio con baño en-suite y vestidor en esta planta. El sótano tiene un garaje con puerta electrónica, con capacidad para dos vehículos, bicicletas, e incluye dos salas técnicas y una lavandería. Toda la casa está vallada y tiene dos puertas de acceso, una para peatones con portero electrónico y otra para vehículos motorizados con mando a distancia. Cocina moderna con puertas laminadas combinadas con puertas lisas lacadas en blanco, incluyendo cajones con topes y encimeras de Silestone sobre blanco. Electrodomésticos incluidos: horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico panelable y lavavajillas panelable. Los armarios empotrados son de puertas correderas y están forrados interiormente con maletero, baldas y barra de colgar. Baños con inodoros Roca, modelos "The Square". También lavabos Roca "Victoria" que incluyen espejo con luz LED integrada. Los platos de ducha tendrán el mismo acabado que el suelo de la casa (antideslizante) y un asidero fijo de cristal. Las zonas exteriores mantienen la calidad y el diseño previstos para el interior de la vivienda, tanto en el uso de materiales de alta calidad como en la configuración de los espacios con mobiliario urbano opcional. Se incluye iluminación para los espacios exteriores alrededor de la casa, así como zonas peatonales, de acceso rodado, terraza y barbacoa. El jardín está equipado con un sistema de riego automático. Toda la superficie del jardín estará acabada con grava e incluirá una red geotextil debajo. Un tamaño de 52m2 aproximadamente, escalones empotrados, focos led subacuáticos. Incluye: filtro, bomba, cuadro eléctrico e Interior - acabado en mosaico. También dispone de preinstalación de calefacción por bomba de calor, un cuarto de instalaciones completamente terminado y pavimentado, así como un cuarto cerrado con ventilación donde se alojan las instalaciones de la piscina. Los espacios de la vivienda disfrutan de luz natural a través de los amplios ventanales. Así como de un foco LED en el interior de toda la casa. El sistema de calefacción elegido para su vivienda es un suelo radiante que proporciona una distribución del calor adaptada a las necesidades idóneas del cuerpo humano. El aire acondicionado funcionará a través de un sistema de ventilación. Puerta de seguridad en la entrada desde primeras calidades, caja con reja provista de anclajes antipalanca para fijación a tabique, bisagras de seguridad, cerradura de seguridad y acabado en aluminio lacado según proyecto técnico. El resto de puertas interiores siguen la estética general de la vivienda, con puertas lisas lacadas en blanco con bisagras ocultas creando así un espacio limpio, elegante y atemporal (2,40m de altura). Calpe, una de las poblaciones de La Marina Alta, se encuentra en la costa norte de la provincia de Alicante, rodeada por las poblaciones de Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe tiene una maravillosa mezcla de antigua cultura valenciana y modernas instalaciones turísticas. Es una gran base desde la que explorar la zona o disfrutar de las numerosas playas locales. Sólo Calpe tiene tres de las playas de arena más bonitas de la costa. Calpe también cuenta con dos Clubes Náuticos: Real Club Náutico de Calpe y Club Náutico de Puerto Blanco. Pueblo pesquero de Calpe ahora transformado en un imán turístico, la ciudad se encuentra en una ubicación ideal, de fácil acceso por la autopista A7 y la N332 que va desde Valencia a Alicante; su aproximadamente 1 hora en coche desde el aeropuerto de Alicante y 1,5 horas al aeropuerto de Valencia.

CERTIFICADO ENERGÉTICO



VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Jardín privado

CERTIFICADO ENERGETICO

- Puerta de seguridad



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"