



REF: # 10291

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	1.390.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	5
Construidos ( m2 ):	386
Parcela ( m2 ):	1.062
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN MORAIRA Impresionante villa moderna de nueva construcción situada en la conocida zona residencial de El Portet en Moraira y cuenta, debido a su envidiable ubicación, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. La villa se distribuye en tres plantas. En la planta principal, desde la entrada se accede al hall donde se encuentra la zona de estar, aquí podemos encontrar la cocina totalmente abierta al comedor y al salón desde donde se accede directamente a la terraza. Una vez en la terraza se encuentra la piscina

que viene con una zona de relax donde se puede disfrutar del sol y las vistas o de una cena en la barbacoa. Junto a la cocina también hay una amplia zona de lavandería. En la misma planta, al otro lado de la zona de día, encontramos un dormitorio principal con armario vestidor y baño. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con armario vestidor y baño y una terraza exterior desde donde se puede disfrutar de las vistas al mar. En la misma planta hay dos dormitorios más con baño en suite y vestidor. La entrada de los vehículos se encuentra en el sótano. Dispone de un garaje cerrado con puerta electrónica con capacidad para 2 vehículos, bicicletas y cuarto técnico. La vivienda también dispone de un ascensor que comunica las tres plantas. El precioso casco antiguo de Moraira, el Puerto y sus paradisíacas playas de arena se encuentran a apenas 5 minutos. Moraira es una pequeña ciudad con buenos restaurantes, bares y muchos supermercados alrededor. Hay una playa muy agradable justo al lado del pueblo que es ideal para las familias. El paseo marítimo ofrece tremendas vistas del Peñón de Ifach al otro lado de la bahía de Calpe. El camino de la costa de llegar allí es bien vale la pena hacer con algunas vistas espectaculares. Moraira situado a 1 hora 15 minutos al norte de la A7 desde el aeropuerto de Alicante es bastante fácil de llegar. Es aproximadamente la misma distancia o un poco menos al sur del aeropuerto de Valencia.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

## PARKING NO. DE COCHES

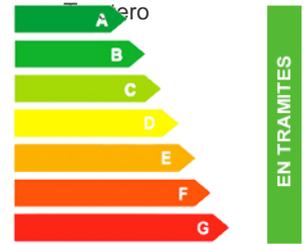
Garage no. de coches : 1

## JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Jardín privado

## CERTIFICADO ENERGETICO

- Puerta de seguridad



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**