



REF: # 10197

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	1.145.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	321
Parcela ( m2 ):	885
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

**EXCLUSIVA VILLA MIRANDO AL MAR** Un inmueble en un enclave único con maravillosas vistas al mar y al emblemático Peñón de Ifach cerca del pueblo de Calpe. Se trata de una promoción ubicada en Maryvilla Resort, seleccionada por ubicación, orientación y vistas al mar en la que cada villa ha sido diseñada y adaptada específicamente a esta parcela con un diseño exclusivo y carácter propio, integrado en su entorno así como diseñado para disfrutar de las vistas al mar y el benigno clima mediterráneo. El complejo tiene su propio puerto deportivo y uno de los mejores restaurantes de Calpe. Esta vivienda se distribuye en tres plantas, convirtiéndola en una vivienda práctica y funcional. En la planta baja se encuentra la entrada con ascensor. También hay garaje para dos coches, trastero y un apartamento de un dormitorio, salón-cocina y baño. En la planta principal, desde la entrada se accede al hall, donde se encuentra al frente y al lado izquierdo el área de uso diario. Aquí podemos encontrar la cocina completamente abierta al comedor y al salón, desde donde se accede directamente a la terraza. También hay una salida a la barbacoa directamente desde la cocina. Por el lado derecho accedemos a la zona de noche distribuida en 2 dormitorios. La

habitación principal tiene baño individual y vestidor y la habitación contigua también tiene su propio baño. En la segunda planta encontramos la habitación principal con baño individual además de vestidor y terraza privada con fantásticas vistas al mar. En la terraza se encuentra la piscina con zona de relax para disfrutar del sol o de una cena en la barbacoa, así como el acceso a las zonas ajardinadas. Ubicación: Maryvilla, Costa de Calpe. Costa Blanca Norte. Parcela: 885 m2 Total m2 construidos: 321 m2 Total de metros cuadrados auxiliares: 231 metros cuadrados Número de dormitorios: 4 Cantidad de baños: 4 Estado: Proyecto

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Jardín privado

## CERTIFICADO ENERGETICO

- I rastero



EN TRAMITES

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**