



REF: # 7883

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PRECIO:	527.501 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Albir (Albir centro)
HABITACIONES:	4
Baños:	2
Construidos (m2):	125
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	73
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Si hay algo que hace que estos apartamentos sean tan singulares es por los amplios jardines de la planta baja y las amplias terrazas desde los 20 m2 hasta los 130 m2 completos, con vistas al Mediterráneo o al parque natural. un total de 82 apartamentos divididos en 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con terrazas y espacios exteriores, además de garaje y trastero. Todos los apartamentos están diseñados para lograr una sensación de amplitud, luz y el sabor de la calidad. Todo el proyecto está ubicado en una parcela de 30.318 m2 ubicada en el corazón del centro de Albir. La urbanización estará completamente cerrada y ofrecerá un alto grado de seguridad y tranquilidad. Con sistema de videovigilancia y control de accesos. También será un área completamente libre de automóviles, dentro del área y alrededor de los edificios habrá varios parques decorativos, espejos de agua y varias piscinas. También habrá acceso a una piscina cubierta climatizada. El parque con un jardín de 17.600 metros cuadrados que fue plantado en 1962 y seguirá siendo un elemento importante en el proyecto. Además, se está construyendo un

parque completamente nuevo en diferentes niveles y que es de 9.800 metros cuadrados, con árboles frutales, aguacate, limón y naranja, Dentro del área también habrá planos para todo tipo de servicios y servicios como ejemplo. , Solución de oficina con escritorio y otras instalaciones de oficina, reuniones de telecomunicaciones, Wi-Fi de alta velocidad. Conserje con recepción de paquetería. Aparcamiento con puntos de recarga para coches eléctricos e híbridos según sea necesario. Zona de aparcamiento y mantenimiento de bicicletas. Áreas de lavado diferenciadas para vehículos y bicicletas. Junto a las piscinas exteriores habrá un bar y un solárium equipado con tumbonas, sombrillas y diversos muebles de exterior. Habrá una pista de tenis y pádel dentro del área. Integrado en el jardín, estará habilitado para Yoga Studio. Gimnasio y sauna. Sala multifuncional con sala gourmet y bodega. Sala de trabajo y lectura. Cuarto de jugar. Cine. Trastero. LOS APARTAMENTOS Todo el edificio estará aislado térmica y acústicamente de acuerdo con la normativa vigente y estará diseñado para estar actualizado a los requisitos de eficiencia energética del CTE E-HE. Cerramientos con tablero de acabado exterior, aislamiento térmico y acústico integrado en la base del cojinete y placa de yeso laminado doble. Los tabiques autoportantes están formados por una construcción de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico intermedio, placas de yeso laminado simple o doble de 13 mm a cada lado, según proyecto. Distinguir entre apartamentos con ladrillos cerámicos, aislamiento acústico y revestimiento con placa de yeso laminado doble a cada lado. Grandes porcelánicos en todas las habitaciones y baños. Aislamiento acústico antichoque en todas las plantas. Aislamiento acústico anti-impacto en todos los suelos. En terrazas, se utilizan baldosas antideslizantes en suelos. Techo sumergido con placa de yeso laminado para máquinas de aire acondicionado interior. Ventanas climalit tipo climalit o similar, para reforzar el aislamiento térmico y acústico. Sistema de domótica opcional que te permite coordinar temperatura, humedad, iluminación, persianas, calidad del aire y comunicación con el control de acceso mediante entrada de videoportero, para que puedas utilizar tu smartphone o tablet como mando a distancia dentro y fuera de casa. Sistema de ventilación mecánica individual autorregulable en cada apartamento. Equipo sanitario Grohe o similar, con certificación Water Label. Grifería Grohe o similar, con certificación Water Label. Cocina equipada, encimeras y baldas a juego en material muy resistente. Instalación completa de aire acondicionado, suelo radiante y agua sanitaria mediante sistema de aerotermia, con frigorífico con bomba de calor y conductos ocultos. Iluminación con leds dicróicos y detectores de presencia en distribuidores y zonas comunes. Tomas de TV, teléfono y telecomunicaciones en salón y dormitorio. Terrazas con tomas de TV. La puerta de entrada del apartamento es una puerta de seguridad. Armarios empotrados equipados con baldas, perchas y Las puertas se pueden plegar y / o deslizar y combinarán con el resto de la madera interior del apartamento. Los marcos exteriores son de aluminio, con puertas correderas que se integran en el suelo y puertas abatibles y giratorias por tipo. Plazas de aparcamiento con cargador eléctrico con capacidad de carga nivel 2 (208 voltios) o superior. Trastero: Cada apartamento dispone de 1 trastero con sistema de ventilación en zonas comunes.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO <ul style="list-style-type: none"> • Moderno 	AIRE ACONDICIONADO <ul style="list-style-type: none"> • Central 	DISTANCIA A : Playa : 50 m Aeropuerto: 50 Km Ciudad : 50 m	PARKING NO. DE COCHES Garage no. de coches : 1 : 1
AREAS <ul style="list-style-type: none"> • Trastero • Baño en dormitorio • Gimnasio 	SUELO <ul style="list-style-type: none"> • Azulejos 	COCINA <ul style="list-style-type: none"> • Cocina abierta • Cocina equipada 	JARDÍN Y TERRAZAS <ul style="list-style-type: none"> • Terraza cubierta • Terraza abierta • Luces exteriores • Riego automatico • Arboles frutales • Palmeras • Parque infantil • Paisajista • Vallado • Muros de piedra • Pista de padel • Jardín comunitario
CALEFACION <ul style="list-style-type: none"> • Calefacion en baños 	EXTRA <ul style="list-style-type: none"> • Armarios empotrados • Alarma • Puerta de seguridad • Doble cristal • Videocamara en puerta • Satellite TV • Guardia de seguridad • Video vigilancia • Trastero • Lavanderia • Ascensor • Internet 	CERTIFICADO ENERGETICO 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"