



REF: # 7813

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)



INFO

PRECIO:	240.000 €
TIPO:	Villa (Semi detached)
CIUDAD:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	110
Parcela (m2):	220
Terraza (m2):	-
Años:	1997
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Espectacular chalet adosado, con orientación sur (levante-sur-poniente), en planta baja, totalmente reformado con un jardín amplio y agradable con jacuzzi y piscina donde podrás disfrutar al aire libre, a solamente 900 m de las mejores playas de Campoamor. Entrando la vivienda se encuentra un salón muy acogedor junto a una cocina separada, moderna y recién reformada. Tras la cocina se encuentra un espacioso lavadero cerrado de gran utilidad. Hay un total de tres dormitorios, dos de ellos con cama doble y un dormitorio de invitados con una cama individual junto a dos baños con ducha, reformados ambos hace un año. Hace tan solo tres años se añadió a la vivienda un amplio y bonito porche acristalado para poder disfrutar del sol incluso en invierno, que hace de segundo salón muy luminoso. La vivienda esta reformada con materiales de alta calidad, recreando las zonas de la vivienda para aprovechar el espacio y crear un hogar con toques modernos. La

propiedad se encuentra en una zona muy tranquila en Dehesa de Campoamor donde podrás disfrutar de la urbanización de Las Villas con gran piscina comunitaria de tamaño olímpico y otra más pequeña para niños, pistas de pádel y de tenis, parque infantil, kiosko y zonas verdes. La zona común se encuentra muy cerca de la casa, a solo un minuto a pie. Además, la casa se encuentra cerca de todo los servicios, restaurantes famosos de Campoamor y alrededores, puerto marítimo, zonas naturales, parques infantiles, centro comercial Zenia Boulevard a 5 minutos en coche, y varias calas y playas magníficas en Campoamor. Los aeropuertos Corvera de Murcia y El Altet de Alicante se encuentran ambos a 40 minutos en coche. Campoamor está cerca de todos los preciosos campos de golf que hay en la zona (Real Club de Golf de Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas, Lo Romero, La Manga, etc.). La casa tiene instalado satélite TV y fibra óptica para internet. Electrodomésticos incluidos, sin muebles. Fuera de la casa hay un aparcamiento que pertenece a la casa.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	DISTANCIA A :	ORIENTACION	AMUEBLADO
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterraneo 	Playa : 1 Km Aeropuerto: 50 Km Ciudad : 500 m	Sur East West	<ul style="list-style-type: none"> • Sin amueblar
PARKING NO. DE COCHES	TASAS	AREAS	SUELO
: 1	Comunidad : 556 € I.B.I : 178 €	<ul style="list-style-type: none"> • Trastero 	<ul style="list-style-type: none"> • Azulejos
COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS	EXTRA	CERTIFICADO ENERGETICO
<ul style="list-style-type: none"> • Cocina cerrada • Cocina equipada • Granito 	<ul style="list-style-type: none"> • Terraza cubierta • Terraza abierta • Luces exteriores • Pista de tennis • Palmeras • Parque infantil • Paisajista • Vallado • Muros de piedra • Pista de padel • Jardín privado • Jardín comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> • Jacuzzi exterior • Armarios empotrados • Doble cristal • Satellite TV • Lavanderia • Internet 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"