



REF: # 7752

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PRECIO:	339.900 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	126
Parcela (m2):	330
Terraza (m2):	-
Años:	2004
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Le encantará esta VILLA INDEPENDIENTE de diseño moderno con orientación SUROESTE en la popular zona residencial de Vista Golf - Villamartin primera línea de golf a solo 500m de la popular Villamartin Plaza y Club House. La villa está construida sobre una parcela de 330m2 con garaje, jardín de 263m2 y tiene una superficie construida de 125 m2 que se distribuye en un hall de entrada con aseo de cortesía, una cocina abierta y luminosa totalmente equipada, salón - comedor con chimenea de leña y con soleada terraza acristalada que tiene vistas a una hermosa zona verde bien cuidada. Esta terraza deja también acceso al solarium de la azotea que dispone de un despacho (trastero). En la planta baja tiene el dormitorio principal con armarios empotrados, cuarto de ducha en suite y acceso directo a la terraza, jardín privado y comunitario con 3 piscinas. Hay dos dormitorios más en este nivel, ambos con armarios empotrados y acceso a otro cuarto de ducha. La

Villa se ofrece a la venta parcialmente amueblada, con calefacción central de gas y persianas. A poca distancia de Villamartin - Plaza, con una gran selección de bares y restaurantes junto con un supermercado, peluquería, dentista, farmacia y tienda de correos, entre muchos otros. A 10 minutos andando del Campo de Golf Villamartín, a 10 minutos de las playas de arena fina de Orihuela Costa ya solo 5 minutos de Zenia Boulevard, donde tienes acceso a 150 tiendas, bares y restaurantes. Villamartín es de fácil acceso a través de la AP7 o N332. Está a sólo 13 km del Hospital Quirónsalud Torrevieja, a 6 km del Hospital Universitario de Torrevieja y está a sólo 50 minutos del Aeropuerto de Alicante.



ESTILO Moderno	VISTAS Panoramico	AIRE ACONDICIONADO - Comedor - Habitaciones	DISTANCIA A : Playa : 4 Km Aeropuerto: 50 Km Ciudad : 500 m
ORIENTACION Sur East West	AMUEBLADO Sin amueblar	PARKING NO. DE COCHES Garage no. de coches : 1	TASAS Comunidad : 1.950 € I.B.I : 418 €
AREAS - Trastero - Baño en dormitorio	SUELO Marmol	COCINA - Cocina abierta - Cocina equipada	JARDÍN Y TERRAZAS - Terraza cubierta - Terraza abierta - Luces exteriores - Palmeras - Vallado - Jardín privado - Jardín comunitario
CALEFACION - Gas central - Chimenea	EXTRA - Armarios empotrados - Alarma - Doble cristal - Satellite TV - Trastero - Internet	CERTIFICADO ENERGETICO 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"